ภาษีบำรุงท้องที่

* ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่
* ชำระภาษีท้องที่ตั้งแต่เดือนมกราคมถึงเดือนเมษายนของทุกปี

ภาษีป้าย

**ป้าย** หมายถึง ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ ที่วัตถุใดๆด้วยอักษร ภาพ หรือ เครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

**อัตราภาษีป้าย**

(๑) ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน ให้คิดอัตรา ๓ บาท : ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

(๒) ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรภาษาต่าง ประเทศ และหรือเครื่องหมายอื่น ให้คิดอัตรา : ๕๐๐ ตารางเมตร

 (๓) ป้ายต่อไปให้คิดอัตรา ๔๐ บาท : ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

* ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะภาพหรือเครื่องหมายใดหรือไม่
* ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

(๔) ป้ายตาม (๑),(๒),(๓) เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้วถ้ามีอัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ ๒๐๐ บาท ให้เสียภาษีป้ายละ ๒๐๐ บาท

**การยื่นแบบแสดงรายการ**

**เพื่อเสียภาษีป้าย**

1. ให้แจ้งเจ้าของป้าย หรือผู้ครอบครองป้าย ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้าย ภายในเดือนมกราคม-มีนาคม ของทุกปี และชำระภาษีป้ายภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
2. ผู้ใดติดตั้งป้ายใหม่หลังเดือนมีนาคม หรือมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงพื้นที่ป้าย ข้อความภาพ ให้ยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีป้าย ภายใน ๑๕ วัน นับวันที่ติดตั้ง หรือเปลี่ยนแปลงแก้ไข
3. ในกรณีที่มีการโอนป้าย ให้ผู้รับโอนแจ้งการ รับโอนเป็นหนังสือต่อเทศบาลภายใน ๓๐ วัน
4. พนักงานเจ้าหน้าที่อำนาจเรียกเก็บภาษีป้ายย้อนหลังได้ไม่เกินห้าปี
* ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ ๕๐๐๐–๕๐,๐๐๐ บาท
* ผู้ใดจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จ เพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้าย ต้องระวางโทษ จำคุกไม่เกิน ๑ปี หรือปรับตั้งแต่ ๕๐๐๐–๕๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

 **หลักฐานที่ต้องนำไปแสดง**

1. รูปถ่ายป้าย
2. สำเนาทะเบียนบ้าน
3. บัตรประจำตัวประชาชน
4. ใบเสร็จรับเงินปีสุดท้าย



บทกำหนดโทษตาม พ.ร.บ.

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕

* ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบ ภ.ร.ด. ๒ ตามที่กำหนด

 ผู้นั้นมีความผิดต้องโทษปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท

* ผู้ใดจงใจเจตนาละเลยฉ้อโกงอุบายโดยวิธีการอย่างใดอย่างหนึ่งเพื่อหลีกเลี่ยงการคำนวณค่ารายปีแห่งทรัพย์สินของตน ต้องมีโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๕๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
* ผู้ใดไม่ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มดังนี้
* ไม่เกิน ๑ เดือน เพิ่ม ๒.๕%
* ไม่เกิน ๒ เดือน เพิ่ม ๕%
* ไม่เกิน ๓ เดือน เพิ่ม ๗.๕%
* ไม่เกิน ๔ เดือน เพิ่ม ๑๐%

**หลักฐานที่ต้องนำไปแสดง**

1. สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ นส. ๓ ก.
2. สำเนาทะเบียนบ้าน
3. บัตรประจำตัวประชาชน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นๆ กับที่ดิน ซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น เช่น ตึก แถว อาคาร ร้านค้า บ้านเช่า บริษัท ธนาคาร แฟลต อาพาร์ทเมนท์ อู่ซ่อมรถ โรงงาน อัตราภาษี ร้อยละ ๑๒.๕ ของค่ารายปี

**การยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด. ๒)**

**เพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน**

1. เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจอื่น

แบบ (ภ.ร.ด. ๒) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายใน

เดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี

1. พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความถูกต้อง

และออกใบแจ้งประเมิน (ภ.ร.ด. ๓)

1. ผู้รับประเมินต้องชำระภาษีภายใน ๓๐ วัน

นับแต่วันที่ได้รับใบแจ้งการประเมิน

1. พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจเรียกเก็บภาษี โรงเรือนและที่ดินย้อนหลังได้ไม่เกิน ๑๐ ปี





เทศบาลตำบลบัลลังก์

044-756170